

## 北海道立オホーツク公園・北海道立北方民族博物館指定管理者候補者決定基準

### I 申請資格等（申請の形式的要件）審査

#### (1) 申請資格

申請日において、次に掲げる申請資格を有しないものは、失格とする。

なお、確認基準日は、当該申請のあった日とする。

ア 北海道内に事業所又は事務所を有する法人その他の団体であること

イ 道立施設の管理を目的として基本財産又は資本金等に出資又は出捐を受けていないこと

#### (2) 欠格事項

次に掲げる欠格事項（北海道公の施設に係る指定管理者の指定の手續等に関する条例施行規則（平成16年北海道規則第125号。以下「指定手續条例施行規則」という。）第5条各号に定めるものをいう。以下同じ。）に該当するものは、欠格とする。

なお、確認基準日は、申請期間終了後、選定委員会において申請資格等審査（申請の形式的な要件に係る審査）を行う日とする。

#### ＜指定手續条例施行規則＞

##### （欠格事項）

第5条 知事は、条例第4条に規定する申請者が、次の各号のいずれかに該当するときは、当該申請者を指定管理者の候補者として選定し、又は指定管理者として指定してはならない。

- (1) 当該団体の責めに帰すべき事由により道又は他の地方公共団体から指定管理者の指定を取り消され、その取消の日から4年を経過しない団体
- (2) 当該団体の役員（法人でない団体にあつては、当該団体の代表者）のうち次のいずれかに該当する者がある団体
  - ア 公の施設の管理を行うために必要な契約等を締結する行為能力を有しない者
  - イ 破産手續開始の決定を受けて復権を得ない者
  - ウ 道における指定管理者の指定の手續において、その公正な手續を妨げた者又は不正の利益を得るために連合した者
- (3) 破産手續開始の決定を受けた法人又は清算法人
- (4) 次に掲げる者が、取締役、監査役、支配人、理事又はこれらに準ずる者の地位にある法人
  - ア 道の知事
  - イ 道議会の議員

※ なお、「北海道公の施設に係る指定管理者の指定の手續等に関する条例の施行に関する教育委員会規則」においては、上記条項の内、「知事」を「教育委員会」とし(4)に「ウ 教育委員会の委員」の項が加わっています。

#### (3) 負担金限度額

道及び教育委員会が、指定期間における本施設の指定管理業務に係る費用を負担するため、指定管理者に支払う負担金の限度額は下表のとおりとし、申請書に添付する収支計画書において、道及び教育委員会が支払う負担金収入の総額が、記載されていない場合、又は各施設の負担金の限度額を超えている場合は、失格とする。

施設名	設置者	指定管理期間	負担金の限度額(円)
北海道立オホーツク公園	道	5年(R 4～8)	310,145,000
北海道立北方民族博物館	教育委員会	5年(R 4～8)	568,395,000
合 計			878,540,000

#### (4) その他の形式的要件

申請日において、次のいずれかに該当する場合は、失格とする。

ア 申請者が本施設について複数の申請をしている場合

① 単独で申請した団体が、他のコンソーシアムの構成団体として申請した場合

② コンソーシアムとして申請した構成団体が、単独で、又は他のコンソーシアムの構成員として申請した場合

イ 申請書類が、次に掲げる要件のいずれかに該当する場合

① 本公募要項に定める申請期間、提出先及び提出方法に適合していないもの

② 記載事項に不備があるもの

a 指定する作成様式及び記載上の留意事項に示された条件に適合していないもの

b 記載すべき事項の一部が記載されていないもの

c 虚偽の内容が記載されていることが判明したもの

### II 選定基準及び審査の項目

#### (1) 選定基準

ア 最適な候補者の選定は、次に掲げる選定基準（北海道公の施設に係る指定管理者の指定手續

等に関する条例（平成16年北海道条例第89号。以下「指定手続条例」という。）第4条第1号から第4号までに規定するもの及び同条第5号の規定に基づき選定委員会の審議を経て定めるものをいう。以下同じ。）に基づき、総合的な審査を実施して決定する。

**<指定手続条例>**  
(選定)

第4条 知事等は、前条の規定による申請があったときは、当該団体（申請資格を有するものに限る。以下「申請者」という。）について、次に掲げる選定の基準に照らして総合的に審査し、最も適当と認める団体を指定管理者の候補者として選定するものとする。

- (1) 正当な理由がない限り住民が施設を利用することを拒まないものであること及び住民が施設を利用することについて不当な差別的取扱いをしないものであること。
- (2) 業務計画書の内容が、施設の効用を最大限に発揮させるものであること。
- (3) 業務計画書に沿った管理を安定して行う人員、資産その他の能力を有していること。
- (4) 収支計画書の内容が、施設の管理経費の縮減が図られるものであること。
- (5) 前各号に掲げるもののほか、知事等が施設の性質又は目的に応じて定める基準

イ 本施設の性質又は目的に応じて定める基準  
指定手続条例第4条第5号の規定に基づき、本施設の性質又は目的に応じて定める選定基準は、次のとおりとする。

【オホーツク公園】

◆道民の健康増進、文化の振興及び余暇需要の充足が図られるものであること。

【北方民族博物館】

◆博物館としての必要な事業が実施され、北方文化の普及・振興が図られるものであること。

(2) 審査項目

指定手続条例施行規則第4条の規定に基づき、選定基準ごとに定める具体的な審査の項目（以下「審査項目」という。）は、Ⅲ(2)の必須項目審査及び(3)の加点項目審査に係る審査項目の2種類とする。

Ⅲ 審査及び選定の方法

(1) 申請資格等審査

表1に掲げる申請資格等審査項目に掲げる要件を満たしているかどうかについて審査し、一つでも満たしていない項目があるときは、失格とする。

(2) 必須項目審査

申請の形式上の要件に適合していると判断した申請者を対象として、申請書類の内容が、選定基準の適合状況を審査するに必要かつ十分な記載があること及び選定基準に適合しているか否かについて、表2に示す必須項目ごとに審査し、一つでも満たしていない項目があるときは、選定対象外とする。

(3) 加点項目審査

ア 審査項目・得点化

申請書類に記載された内容について、表3に示す加点項目ごとに、イに示す評価方法により審査し、同表に示す配点に応じて得点化する。

なお、加点項目審査において審査する項目及び配点については、道及び教育委員会が本事業に対して申請者の創意工夫の発揮を期待する度合いを勘案して設定したものである。

イ 評価方法

可能な限り客観的に評価するため、各評価事項について、別記「加点審査項目に係る評価の視点」に基づき審査し、表4（評価方法）に示す方法により得点を付与するものとする。

なお、得点化の際に生じた端数については、小数点以下第3位を四捨五入し、小数点第2位までを有効数値とする。

(4) 最適な候補者の選定

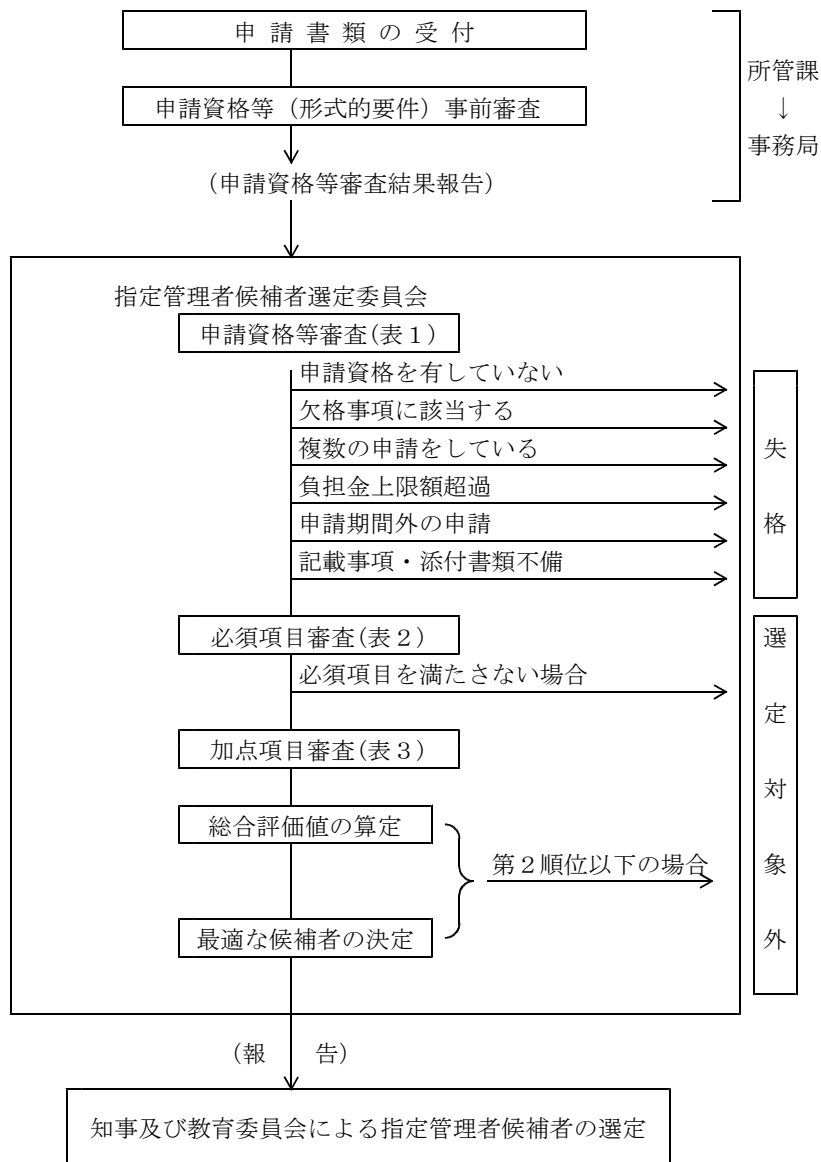
選定委員会において、加点項目審査の結果に基づく順位付けを行った上で、選定委員会運営要領第5条に定める方法により、最適な候補者を決定し、教育長に報告する。

当該報告を受けた教育長は、その内容を知事に報告する。

知事及び教育委員会は、選定委員会の報告を踏まえて最適な候補者を選定する。

<参考>

指定管理者候補者決定までの事務の流れ



【表 1】 申請資格等（形式的要件） 審査に係る審査項目

申請資格等（形式的要件） 審査項目						
① 申請資格を有していること						
② 欠格事項に該当しないこと						
③ 複数の申請をしていないこと						
④ 収支計画書に記載された負担金の総額が、公募要項に記載した上限額以下であること						
⑤ 申請書類が申請期間内に持参又は郵送により所定の提出先に提出されていること						
⑥ 申請書類の記載事項に不備がないこと						
				※注 1		
申 請 資 格			単 体	コンソーシアム (構成員)		
説 明						
ア	団体であること	法人であるかどうかは問わない。	○	○		
	北海道内に事業所又は事務所を有すること	本店や主たる営業所に限定しない。	○	○ ※注 2		
イ	道立施設の管理を目的として、道から基本財産又は資本金等に出資又は出捐を受けていないこと	出資又は出捐金相当額を返戻している場合は、この限りではない	○	○		
欠 格 事 項			単 体	コンソーシアム (構成員)		
ア	団体の責めに帰すべき事由により道又は他の地方公共団体から指定管理者の指定を取り消され、その取消しの日から4年を経過しない団体				○	○
イ	団体の役員（法人でない団体にあつては、当該団体の代表者）のうち次のいずれかに該当する者がある団体				○	○
	① 公の施設の管理を行うために必要な契約等を締結する能力を有しない者					
	② 破産手続開始の決定を受けて復権を得ない者					
ウ	破産宣告を受けた法人又は清算法人		○	○		
	次に掲げる者が、取締役、監査役、支配人、理事又はこれらに準ずる者の地位にある法人					
エ	a) 道の知事		○	○		
	b) 道議会の議員					
	c) 教育委員会の委員					

※注 1 申請書類の補正等を求める場合は、申請期間内に、期間を定めて行います。

注 2 コンソーシアムの場合については、コンソーシアムのすべての構成員が申請資格を有し、欠格事項に該当しないこととします。

【表2】 必須項目審査に係る審査項目

選 定 基 準	必 須 審 査 項 目	適 合 状 況 ※ (主 査 資 料)
① 正当な事由がない限り住民が施設を利用することを拒まないものであること及び住民が施設を利用することについて不当な差別的取扱いをしないものであること	<b>【平等利用の確保】</b> a) 利用の承認及び利用料金の額その他の利用条件が、住民の利用を不当に拒否し、又は制限するものでないこと	(業務計画書)
② 業務計画書の内容が、施設の効用を最大限に発揮させるものであること	<b>【法令等の遵守】</b> a) 関係法令及び設置条例等の趣旨及び規定に違反していないこと ----- <b>【要求水準の充足】</b> b) 業務の細目毎に要求水準を満たしていることが確認できること ----- c) 利用者数等の見込みが、管理の目標に定める水準を満たしていること ----- <b>【安全確保等】</b> d) 施設全体に関する事故防止策を定めていること ----- e) 利用者の安全確保のための定期的な巡回指導及び点検等が行われること ----- <b>【道全体として取り組むべき課題への対応】</b> f) 道の事務・事業に関する実行計画に掲げる「目標達成に向けた具体的な取組」の1～9に示されている温室効果ガス排出削減に向けた取組が確認できること ----- g) ICT（情報通信技術）を活用した利用者の利便性向上のための取組が確認できること	(業務計画書)
③ 業務計画書に沿った管理を安定して行う人員、資産その他の能力を有していること	<b>【維持管理業務実施体制の確立】</b> a) 責任と役割の分担、消防、警察、病院等関係機関との緊急時の連絡体制を整備していること ----- b) 要求水準に定める管理に必要な人員数を充たしていること ----- <b>【資産及び財務の状況】</b> c) 過去2年間に著しい資産の減少又は収支の悪化が認められないこと ----- d) 道税、消費税及び地方消費税の滞納がないこと ----- <b>【法令遵守能力等】</b> e) 団体の目的等が、公序良俗に反しないものであること ----- f) 役員（法人でない団体にあつては、代表者）等に禁固刑以上の刑に処せられ、その執行を終えていないものがないこと ----- g) 団体又は役員等が「暴力団員による不当な行為の防止に関する法律（平成3年法律第77号）」第2条第2号に規定する暴力団及びその利益となる活動を行うもの、又は同法第2条第6号の暴力団員に該当しないこと ----- h) 社会保険等の届出義務を履行していること	(業務計画書) ----- (財務関係資料) ----- (納税証明書) ----- (定款・誓約書等) ----- (誓約書等) ----- (役員名簿、誓約書等) ----- (社会保険等届出義務履行証明書等)
④ 収支計画書の内容が、施設の管理経費の縮減が図られるものであること	<b>【収支計画の妥当性】</b> a) 業務計画と収支計画が整合していること ----- b) 各種発生費用が市場価格と極端に乖離していないこと ----- c) 年度ごとの極端なキャッシュフロー変動や資金不足がないこと	(業務計画書) (収支計画書)
⑤ 前各号に掲げるもののほか、道及び教育委員会が施設の性質又は目的に応じて定める基準 ア オホーツク公園 道民の健康増進、文化の振興及び余暇需要の充足が図られるものであること	a) 各施設の設置目的を具現化する事業等の提案があること ----- b) 一体管理運営体制の確保がされていること ----- c) 北方民族博物館においては、館長が配置されていること ----- d) 北方民族博物館においては、学芸員との協議	(業務計画書) (収支計画書)

<p>イ 北方民族博物館 博物館としての必要な事業が実施され、北方文化の普及・振興が図られるものであること</p>	<p>の場を設けていること e) 北方民族博物館においては、施設運営の評価・改善を行うための「施設運営委員会」が設置されていること</p>
---	---

※ 申請書類で確認できない事項については、ヒアリング等を実施して確認します。

【表3】加点項目審査に係る審査項目及び配点表

審 査 項 目		配 点
条例 第四 条 関 係 (一 号 か ら 四 号)	1 正当な事由がない限り住民が施設を利用することを拒まないものであること及び住民が施設を利用することについて不当な差別的取扱いをしない。	( 5 点)
	① 施設の利用に当たり、利用者の平等利用を確保できること	5 点
	2 業務計画書の内容が、施設の効用を最大限に発揮させるものであること ※ 一体管理による効果を示すことについても留意すること	(30 点)
	① 利用促進の方策が有効かつ実効性のあるものであること	10 点
	② 利用者の利便が図られ、質の高いサービスの提供が期待できること	5 点
	③ 地域住民等との協働の効果を活かした施設づくりが期待できること	5 点
	④ 自主企画事業の提案が、施設の効率的・効果的な管理運営に有効かつ実効性のあるものであること	10 点
	3 業務計画書に沿った管理を安定して行う人員、資産その他の能力を有していること ※ 一体管理による効果を示すことについても留意すること	(10 点)
	① 業務遂行に必要な人員の配置及び技術・能力の育成等に関する計画等が適切であり、業務を安定して行う実施体制が確立されていること	5 点
	② 業務処理を安定して行うために必要な知識、経験、ノウハウ等を有しており、業務運営に活かすことが期待できること	5 点
	4 収支計画書の内容が、施設の管理経費の縮減が図られるものであること ※ 一体管理による効果を示すことについても留意すること	(35 点)
	① 道及び教育委員会が支払う管理費用の総額が安価であること	25 点
② 収支計画書の内容が適切であり、環境に配慮した維持管理コストの縮減方策が適切であること	10 点	
第 四 条 第 五 号	5 各施設の設置目的を具現化する事業等の提案があること	(20 点)
	① オホーツク公園 道民の健康増進、文化の振興及び余暇需要の充足が図られるものであること	10 点
	② 北方民族博物館 博物館としての必要な事業が実施され、北方文化の普及・振興が図られるものであること ・北方文化に関する資料の収集、保管、展示等が適切に行われること ・北方文化に関する教育普及事業が効果的に行われること ・道内外の博物館等との連携・協力等の効果を活かした施設づくりが期待できること	10 点
合 計		100 点

【表 4】 評価方法

	加点項目に係る提案内容評価の意味合い（判断基準）	評価レベル	得点化方法
定性的 評価 項目 に 対 す る 五 段 階 評 価	○ 提案内容が、当該評価項目についての十分な理解・認識に基づいていて非常に的確である。 ○ 提案内容が、有効性、合理性、具体性、斬新性、実現性の点で非常に優れている。	A	配点×1.00
	○ 提案内容が、当該評価項目についての十分な理解・認識に基づいていて的確である。 ○ 提案内容が、有効性、合理性、具体性、斬新性、実現性の点で優れている。	B	配点×0.75
	○ 提案内容が、当該評価項目についての十分な理解・認識に基づいていて、おおむね的確である。 ○ 提案内容が、有効性、合理性、具体性、斬新性、実現性の点でおおむね水準を満たしている。	C	配点×0.50
	○ 提案内容に当該評価項目についての理解・認識は認められる。 ○ 提案内容の有効性、合理性、具体性、斬新性、実現性は、あまり認められない。	D	配点×0.25
	○ 評価項目についての理解・認識がなく、提案内容が加点水準まで達していない。 ○ 提案内容に、加点水準までの有効性、合理性、具体性、斬新性、実現性が認められない。	E	配点×0.00
価格に 対 す る 評 価	<p>○ 申請者中、収支計画書の「道及び教育委員会が支払う管理費用の総額（総支出額から利用料金収入を差し引いた額（5ヶ年の総額）」が予定価格の範囲内で最低額の者を1位とし、配点を満度に付与する。他の申請者の得点は、以下の「最低入札価格除算方式」により算出する。</p> <p>＜算出例＞</p> <p>申請者A：道及び教育委員会が支払う管理費用総額 50,000千円（最低価格1番札） 得点→25点×1.00=25点</p> <p>申請者B：道及び教育委員会が支払う管理費用総額 55,600千円（2番札） 得点→25点×50,000千円/55,600千円 =22.482点≒22.48点（小数点以下第3位四捨五入）</p>		



## 加点審査項目に係る評価の視点

得点化に当たっては、各審査項目ごとに、次に示す「評価事項の視点」に基づき審査を行う。  
ただし、3の①の「管理費総額」に関する評価事項については、表4「評価方法」中、「最低入札価格除算方式」による。

### 【評価事項の視点】

- 1 正当な事由がない限り住民が施設を利用することを拒まないものであること及び住民が施設を利用することについて、不当な差別的取り扱いをしないものであること 5点

- ① 施設の利用に当たり、利用者の平等利用を確保できること [配点 5点]

#### 《評価事項》

- a 特定の個人、団体を優先することにならない。
- b 利用承認や利用料金の設定に不当な利用拒否又は不平等な取り扱いが行われる恐れがない。
- c 平等利用を確保するための具体的手法が盛り込まれている。

- 2 業務計画書の内容が、施設の効用を最大限に発揮させるものであること 30点

- ① 利用促進の方策が有効かつ実効性のあるものであること [配点10点]

#### 《評価事項》

- a 管理の目標を達成するための具体的かつ効果的な方策が提案されている。
- b 利用促進事業の計画が、季節、時期、地域イベントの開催状況等を考慮して効果的に策定されている。
- c 利用料金の設定額が妥当であり、利用者にとって利用しやすく、安定的な増収が期待できるものである。
- d インターネットの活用、地域団体への働きかけなど、利用促進に係る多様な手法を組み合わせた提案内容である。
- e 道の事務・事業に関する実行計画に掲げる「目標達成に向けた具体的な取組」以外の温室効果ガスの排出抑制に向けた自主的な取組が提案されている。
- f 利用者の利便性向上のため、施設利用に係る申請などの手続きについてオンライン化やキャッシュレス決済の導入などが予定（実施）されている。
- g その他、収入増加に関する優れた提案がなされている。

- ② 利用者の利便が図られ、質の高いサービスの提供が期待できること [配点 5点]

#### 《評価事項》

- a 利用者ニーズを的確に把握し、管理運営に反映させる提案がなされている。
- b インターネットを効果的に活用するなど、情報提供サービス（施設内容、行事内容等）が充実している。
- c 幼児、障がい者、高齢者等への配慮に関する提案がなされている。
- d パンフレットの外国語表示など、外国人への配慮に関する提案がなされている。
- e その他、利用者へのサービス提供の配慮について優れた提案がなされている。

- ③ 地域住民等との協働の効果を活かした施設づくりが期待できること [配点 5点]

#### 《評価事項》

- a 簡素で効率的な管理運営につながる協働事業が提案されている。
- b 参加インセンティブが高まる協働事業が提案されている。
- c ボランティア等が組織化されるなど、地域住民等の参画を得られる提案がなされている。
- d その他、利用者やボランティアとの協働による優れた提案がなされている。

- ④ 自主企画事業の提案が、施設の効率的・効果的な管理運営に有効かつ実効性のあるものであること [配点10点]

#### 《評価事項》

- a 利用促進に向けた、施設の魅力が最大限に生かされる事業の提案がなされている。
- b 提案内容を実施することにより、地域に親しまれる道立施設としての効果が期待できる。

- 3 業務計画書に沿った管理を安定して行う人員、資産その他の能力を有していること 10点

- ① 業務遂行に必要な人員の配置及び技術・能力の育成等に関する計画等が適切であり、業務を安定して行う実施体制が確立されていること [配点 5点]

#### 《評価事項》

- a 利用者の安全確保、充実したサービス、緊急時に適切な対応ができる組織体制である。

- b 業務の内容に応じ、専門的な知識・経験等を有する職員を配置できる。
- c 業務遂行に係る意思決定を迅速に行える組織体制であり、責任の所在と役割の分担が明確である。
- d 職員の資質向上を図るための定期的な研修等の実施が計画されている。

- ② 業務処理を安定して行うために必要な知識、経験、ノウハウ等を有しており、業務運営に活かすことが期待できること [配点 5点]

《評価事項》

- a 団体の財務諸表等により、業務を安定して行うための十分な資金が確認できる。
  - b 類似施設の管理運営実績が複数年あり、業務の経験を生かすことが期待できる。
  - c 施設・設備等保守業務の実績が複数年あり、業務の経験を生かすことが期待できる。
  - d その他、業務処理を安定して行うための優れた提案がなされている。
- ※実績については、業務内容に類似性が認められるものも評価の対象とする。

- 4 収支計画書の内容が、施設の管理経費の縮減が図られるものであること。 [35点]

- ① 道及び教育委員会が支払う管理費用の総額が安価であること。 [配点 25点]

《評価事項》

- a 道及び教育委員会が支払う管理費用の総額（総支出額から利用料金収入を差し引いた額）が、より安価なものである。
- ② 収支計画書の内容が適切であり、環境に配慮した維持管理コストの縮減方策が適切であること [配点 10点]

《評価事項》

- a 管理運営に係る具体的なコスト縮減に配慮し、業務処理を安定して行うための無理のない収支計画である。
- b 生活環境保全、ゴミの減量化、その他公衆衛生の向上に関する方針が示されている。
- c 光熱水費等の節約及び効率的な執行に関する提案がなされている。
- d 人件費、労務費の縮減に関する有効な提案がなされている。
- e 省エネ、リサイクル等環境に対する配慮について提案がなされている。
- f その他、コスト縮減に優れた提案がなされている。

- 5 各施設の設置目的を具現化する事業等の提案があること [20点]

- ① オホーツク公園  
道民の健康増進、文化の振興及び余暇需要の充足が図られるものであること [配点 10点]

《評価事項》

- ・一年を通じ、季節に応じた特色ある事業提案がなされている。
- ・公園が、外国人観光を含め、地域の観光拠点となるような事業提案がなされている。
- ・利用者ニーズを踏まえた、各種イベントの誘致に関する方策が盛り込まれている。

- ② 北方民族博物館

《評価事項》

設置目的に沿った展示及び教育普及事業の実施など、管理の目標を達成するための具体的かつ効果的な方策が提案されている。 [配点 10点]

- ・北方文化に関する資料の収集、保管、展示等が適切に行われること

《評価事項》

- a 管理の目標を達成するための具体的かつ効果的な方策が提案されている。
- ・北方文化に関する教育普及事業が効果的に行われること

《評価事項》

- a 管理の目標を達成するための具体的かつ効果的な方策が提案されている。
- b 北方文化に関する教育普及事業等の計画が、具体的かつ効果的なものである。
- ・道内外の博物館等との連携・協力等の効果を活かした施設づくりが期待できること

《評価事項》

- a 道内外の博物館等との連携・協力等による施設の活性化のための具体的かつ効果的な方策が提案されている。
- b 地域の教育文化施設、文化団体等と連携し、北方文化に関する活動への援助の具体的かつ効果的な方策が提案されている。