

# 廃校施設の利活用に向けたサウンディング型市場調査の結果概要

## 1 調査目的

旧北海道八雲養護学校の土地及び建物の跡利用については、道内部で活用する見込みがなく、未利用施設となっている状況にあります。

道財政が厳しい状況にあるなか、歳入確保の観点から未利用施設の売却・貸付を行うことで未利用施設を有効活用したいと考えており、売却・貸付を行うにあたり、民間事業者との対話を通じて、民間のニーズや市場性などを調査し、今後検討する際の参考とするため、実施しました。

## 2 調査対象施設

名 称	旧北海道八雲養護学校		
所 在 地	二海郡八雲町宮園128番		
建築年度	平成17～18年(2005～2006年)		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建物構造	校 舎	鉄筋コンクリート造	
	屋内体育館	鉄骨造	
面 積	土 地	11,492㎡	
	建 物	校舎 3,711㎡ 屋内体育館 947㎡ 渡り廊下ほか 572㎡	

## 3 調査実施状況

実施内容	1回目	2回目
実施要領の公表	令和3年(2021年)1月20日(水)	令和3年(2021年)5月10日(月)
参加申込み期限	令和3年(2021年)2月10日(水)	令和3年(2021年)6月21日(月)

## 4 調査結果の概要

### (1) 参加事業者数

1回目及び2回目で参加事業者なし。

### (2) 参加を希望しない理由の主な意見

- ・今後、他市町村で運営する予定がない。
- ・将来的にも八雲町での事業展開は考えていない。

## 5 まとめ

本サウンディング型市場調査は、令和3年1月20日から2月10日と令和3年5月10日から6月21日に2度行ったが、2度とも参加事業者がなく、参加を希望しない理由として、多くの事業者が八雲町を含む他市町村での事業運営の予定がないとのことだった。

今回の調査により、民間のニーズや市場性が非常に低いという結果になったことから、今後は地元や近隣市町村から情報収集などを行い、当該施設の有効活用の方策を検討する。