

道有財産の一般競争入札
(期間入札)
物件資料

物件番号	1	函館市柳町1番3
入札申込期限		令和3年(2021年)6月25日(金)午後5時30分
入札受付期限		令和3年(2021年)7月8日(木)午後5時30分
開札日時		令和3年(2021年)7月12日(月)午後2時00分
開札会場		札幌市中央区北3条西7丁目 道庁別館西棟 4階会議室
入札保証金受付会場		札幌市中央区北3条西7丁目 道庁別館 7階 北海道教育庁総務政策局施設課
最低売却価格		18,713,000円

物件番号 1

物件概要説明書

この物件概要説明書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ずご自身で現地、諸規制等を調査確認の上、入札に参加してください。

なお、現地調査をされる場合は、お早めに北海道教育庁総務政策局施設課施設企画係に御連絡ください。（日によっては、調査できない場合があります。）

1. 不動産の表示

(1) 土地

所在・地番	函館市柳町1番3			地目	宅地
地積	登記簿面積 336.60㎡				
画地の状況	間口	約13.2 m	奥行	約24.5 m	形状 略長方形地
<input checked="" type="checkbox"/> 中間画地 ・ <input type="checkbox"/> 準角地 ・ <input type="checkbox"/> 角地 ・ <input type="checkbox"/> 二方路 ・ <input type="checkbox"/> 三方路 ・ <input type="checkbox"/> 四方路 ・ <input type="checkbox"/> 無道路地 ()					
(備考)					
○次の越境物については現状のまま引渡しとする。					
・敷地東側の一部に隣地所有者のフェンス・基礎コンクリートの一部が越境。					

(2) 建物

住居表示種類	函館市柳町1番地3		家屋番号	1番3
	居宅	構造	コンクリートブロック・木造亜鉛メッキ鋼板葺 2階建	
床面積	1階 56.70 ㎡	2階 27.45 ㎡		
	(登記簿・実測)	(登記簿・実測)	(登記簿・実測)	(登記簿・実測)
建築年月	昭和57年11月 新築			
(備考) 【未利用になった日】平成30年2月				

(3) 立木・工作物

立木	無 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 有 2本
(備考) 【未利用になった日】平成30年2月	

2. 不動産の使用履歴

教職員用住宅として使用していたが、平成30年2月に利用停止となった。

3. 交通機関、公共施設等との関係

交通機関	市電 杉並町	から	北方	約 400m
	函館バス 柏野小学校裏停留所	から	西方	約 50m
公共施設等	函館松陰郵便局	から	北西方	約 500m
	駒場小学校	から	北西方	約 2,000m
	函館五稜郭病院	から	東方	約 160m

4. 敷地と接面道路との関係

接道方向	幅員	舗装	整備	路線名	画地との高低差
南側	22.8m	済	済	市道	等高
道路位置指定道路 年 月 日 第 号					
道路境界線後退(セットバック)による建築確認対象面積の減少 <input checked="" type="checkbox"/> 無 ・ <input type="checkbox"/> 有 ⇒ 7.で説明					
(備考)					

5. 賃貸借等による第三者占有の有無

賃貸借契約 (土地)	1. <input checked="" type="checkbox"/> 無 2. <input type="checkbox"/> 有
道路占用許可	1. <input checked="" type="checkbox"/> 無

(土地)	2. 有
明渡しの有無	1. 有 (令和 年 月 日までに明渡し) 2. <input checked="" type="checkbox"/> 無 (賃貸借契約の引継ぎ)
(備考)	

6. 登記簿に記載されている事項
別添、登記事項証明書のとおり

7. 法令に基づく制限の概要

(1) 都市計画法・土地区画整理法に基づく制限

都市計画法	区域・区分	都市計画区域 (<input checked="" type="checkbox"/> 内 ・ 外) <input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域・市街化調整区域・非線引区域・準都市計画区域・その他		
	都市計画道路	<input checked="" type="checkbox"/> 無 ・ 有 ⇒ (1. 計画決定 2. 事業決定 名称 幅員 m)		
	開発許可等	<input checked="" type="checkbox"/> 無 ・ 有	許可等の種類 1. 許可番号 号 (平成 年 月 日) 2. 検査済番号 号 (平成 年 月 日) 3. 完了公告 号 (平成 年 月 日)	
	(備考)			
土地区画整理法	土地区画整理事業計画 (有・ <input checked="" type="checkbox"/> 無・施行中) 名称 ()	換地 (予定) 期日	仮換地指定 (未・済)	平成 年 月 日 号
			換地処分の公告 (予定・済)	平成 年 月 日
	清算金	<input checked="" type="checkbox"/> 無 ・ 有 ()		
(備考)				

(2) 建築基準法に基づく制限

用途地域	第2種中高層住居専用区域		
地域・地区・街区	防火地域・準防火地域の指定なし		
	建築協定	<input checked="" type="checkbox"/> 無 ・ 有	⇒制限等は別紙のとおり
	地区計画区域	<input checked="" type="checkbox"/> 無 ・ 有	⇒制限等は別紙のとおり
建ぺい率制限	60%		
容積率制限	200%		
外壁後退	<input checked="" type="checkbox"/> 無 ・ 有	⇒ ()	
壁面線の制限	<input checked="" type="checkbox"/> 無 ・ 有	⇒ ()	
建物の高さ制限	道路斜線制限、隣地斜線制限		
私道の変更又は廃止の制限	<input checked="" type="checkbox"/> 該当しない	<input checked="" type="checkbox"/> 無 ・ 有 ⇒ ()	

(3) その他の法令に基づく制限

文化財保護法	<input checked="" type="checkbox"/> 無 ・ 有	⇒ (制限の内容)
土壤汚染対策法	<input checked="" type="checkbox"/> 無 ・ 有	⇒ (制限の内容)
	<input checked="" type="checkbox"/> 無 ・ 有	⇒ (制限の内容)
(備考) 都市再生特別措置法に基づく立地適正化計画区域内 (居住誘導区域内、都市機能誘導区域外)		

8. 当該宅地建物が造成宅地防災区域、土砂災害警戒区域内か否か

造成宅地防災区域	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外 ・ 区域内
土砂災害警戒区域	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外 ・ 区域内

9. 私道負担等に関する事項

私道負担等の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 無 ・ 有	該当地番	
1. 対象不動産に含まれる私道に関する負担等の内容			
建築基準法第42条2項等により後退 (セットバック) する部分の面積			
2. 対象不動産に含まれない私道に関する事項		負担金	円
負担面積	m ² (持分 /)		
建築基準法第42条2項等により後退 (セットバック) する部分の面積			m ²

備考（使用料、維持管理の負担等）		
所有名義人	住 所	
	氏 名	
(備考)		

10. 石綿使用調査の内容

石綿使用調査	実施済 ・ 未調査 ※ 使用されている建材に石綿が含まれている場合があります。売買契約締結後の追加費用は購入者負担となります。	
石綿使用 調査の内容	石綿の有無	有 ・ 無
	実施機関	北海道
	調査年月日	平成 年 月 日
	調査対象石綿	タリソタイル（白石綿）、アモサイト（茶石綿）、クロシドライト（青石綿）、アンソフィライト、トレモライト、アクチノライト
	調査対象 建築材料	吹付けアスベスト、吹付けロックウール、吹付けひる石（バーミキュライト）、パーライト吹付け、発泡けい酸ソーダ吹き付け、折板裏打ち石綿断熱材で含有する石綿の重量が0.1%を超えるもの
	使用場所	無 ・ 有 ⇒使用場所（ ）
	処理状況	平成 年 月 日 除去 ・ 封込 ・ 囲込
(備考)		

11. 耐震診断及び補強の内容

耐震診断の有無	該当しない ・ 有 ・ 無
耐震補強工事の有無	無 ・ 有 ⇒平成 年 月
(備考) ※ 昭和56年以前に建築された建物が該当。	

12. 飲用水・ガス・電気の供給施設及び排水施設の整備状況

上水道	<input checked="" type="checkbox"/> ・ 引込可能 ・ 無 （ ）
下水道	<input checked="" type="checkbox"/> ・ 引込可能 ・ 無 （汚水 浄化槽（集中・個別）・汲取） （雑排水 浄化槽（集中・個別）・側溝等・浸透式）
電気	<input checked="" type="checkbox"/> ・ 引込可能 ・ 無 （ ）
都市ガス	<input checked="" type="checkbox"/> ・ 引込可能 ・ 無 （ ）
(備考)	

13. 添付書類

1. 位置図	2. 登記事項証明書（写）	3. 売買契約書（案）
4. 建物平面図	5. 支障物件調査	

14. その他

- (1) 全て現況での売却とします。
- (2) 地中調査は行っておりませんので、把握していない埋設物（建物の基礎の一部等）が存在している場合があります。
売買契約後の追加の費用は、購入者負担となりますので、御承知願います。
- (3) 交通機関との関係については、不動産からみた交通機関等の位置を記載しています。
公共施設等との関係及び敷地と接面道路との関係については、不動産から見た公共施設等及び道路の位置を記載しています。