





売却処分対象道有財産一覧（札幌市内）

石狩教育局北郷教職員公宅		公宅					
1		住 所	札幌市白石区北郷6条3丁目729番3（住居表示：北郷6条3丁目5-3）				
		土 面 積	1,509.89㎡	案内図（外部サイトへリンク）			
		用途地域	第一種住居地域	容 積 率	200%	建 蔽 率	60%
		交通情報	JR白石駅まで約1.5km、北白石小学校に隣接				
		価 格	土地概算額 1億3千万円 ※不動産鑑定未了				
	建 物	1棟16戸（S47築）（RC造）（4階）（延床990.40㎡）					
	備 考	1 LPガス設備・物置あり 2 境界確定測量が必要である物件					


石狩教育局北24条教職員公宅		公宅					
2		住 所	札幌市北区北24条西6丁目22番123（住居表示：北24条西6丁目2-15）				
		土 面 積	786.82㎡	案内図（外部サイトへリンク）			
		用途地域	商業地域 <small>（第二種小売店舗地区）</small>	容 積 率	400%	建 蔽 率	80%
		交通情報	地下鉄北24条駅まで約0.5km、札幌市北区役所に隣接				
		価 格	土地概算額 2億1千3百万円 ※不動産鑑定未了				
	建 物	1棟16戸（S46築）（RC造）（地上4階、地下1階）（延床1,093.00㎡）					
備 考	準防火地域・60m高度地区						


教育庁南20条公宅		公宅					
3		住 所	札幌市中央区南20条西7丁目1070番地1（住居表示：南20条西7丁目2-20）				
		土 面 積	429.75㎡	案内図（外部サイトへリンク）			
		用途地域	第一種住居地域	容 積 率	200%	建 蔽 率	60%
		交通情報	市電山鼻19条駅まで約0.2km、幌南小学校まで約0.7km				
		価 格	土地概算額 9千3百万円 ※不動産鑑定未了				
	建 物	1棟4戸（S58築）（CB造）（2階）（延床244.60㎡）南側物件					
備 考	1 隣接する北側物件1棟4戸（2番21）は、現在2戸入居中 2 支障物件あり 境界確定測量が必要である物件						

教育庁福井公宅、札幌西陵高校公宅		公宅					
4		住 所	札幌市西区福井2丁目480番1及び5（住居表示：福井2丁目12番14号～22号）				
		土 面 積	8,143.51㎡	案内図（外部サイトへリンク）			
		用途地域	第一種低層住居専用地域	容 積 率	80%	建 蔽 率	50%
		交通情報	地下鉄発寒南駅まで約3.0km、福井野小学校まで約0.6km				
		価 格	土地概算額 4億8千9百万円 ※不動産鑑定未了				
	建 物	1 1棟4戸（S53築）（CB造）（2階）（延床240.12㎡）×2棟 2 1棟4戸（S54築）（CB造）（2階）（延床242.38㎡）×3棟					
	備 考	支障物件あり 境界確定測量が必要である物件					

札幌東高校水車町公宅敷地		土地					
5		住 所	札幌市豊平区水車町5丁目54番79のうち一部（住居表示：水車町5丁目6番3号のうち一部）				
		土 面 積	141.50㎡	案内図（外部サイトへリンク）			
		用途地域	第一種住居地域	容 積 率	200%	建 蔽 率	60%
		交通情報	地下鉄中の島駅まで約1.1km、中の島小学校まで約1.0km				
		価 格	土地概算額 2千4百万円 ※不動産鑑定未了				
	建 物	解体済					
備 考	1 支障物件あり 2 33m高度地区						

売却処分対象道有財産一覧（札幌市内）

札幌東高校厚別公宅		公宅					
6		住 所	札幌市厚別区厚別南4丁目854番36のうち一部（住居表示：厚別南4丁目11番11号のうち一部）				
		土 面 積	725.06㎡	案内図（外部サイトへリンク）			
		用途地域	第一種低層住居専用地域	容 積 率	80%	建 蔽 率	40%
		地 交 通 情 報	地下鉄ひばりが丘駅まで約1.0km、共栄小学校まで約0.5km				
		価 格	土地概算額 7千9百万円 ※不動産鑑定未了				
		建 物	1棟4戸（H3築）（CB造）（2階）（延床281.66㎡）				
		備 考 1	下水設備あり				
備 考 2	境界確定測量が必要である物件						

石狩教育局石山東公宅		公宅					
7		住 所	札幌市南区石山東7丁目66番18（住居表示：石山東7丁目1-33）				
		土 面 積	1,639.38㎡	案内図（外部サイトへリンク）			
		用途地域	第一種住居地域	容 積 率	200%	建 蔽 率	60%
		地 交 通 情 報	地下鉄真駒内駅まで約4.5km、常磐中学校まで約1.0km				
		価 格	土地概算額 6千5百万円 ※不動産鑑定未了				
		建 物	1棟8戸（H7築）（PC造）（2階）（延床624.98㎡）				
		備 考 1	支障物件あり フェンス114m、下水設備・擁壁・舗装あり				
備 考 2	18m高度地区・土砂災害警戒区域・宅地造成工事規制区域						