






売却処分対象道有財産一覧（胆振管内）

室蘭清水丘高等学校B団地公宅敷地		土地					
1		住 所	室蘭市清水町2丁目35番5、7（住居表示：清水町2丁目35番地）				
		土 面 積	564.56㎡	案内図（外部サイトへリンク）			
		用途地域	第一種中高層住居専用地域	容 積 率	200%	建 蔽 率	60%
		交通情報	JR室蘭駅まで約1.5km、室蘭市立室蘭西中学校まで約2.1km				
		価 格	土地概算額 5百7十万円 ※不動産鑑定未了				
建 物 1	解体済						
備 考 1	樹木2本あり						
備 考 2	境界確定測量が必要である物件 崖崩れ危険区域						

室蘭工業高等学校母恋南町A公宅敷地		土地					
2		住 所	室蘭市母恋南町1丁目32番565（住居表示：同じ）				
		土 面 積	3,077.38㎡	案内図（外部サイトへリンク）			
		用途地域	第一種住居地域	容 積 率	200%	建 蔽 率	60%
		交通情報	JR母恋駅まで約1.1km、室蘭市立星蘭中学校近く				
		価 格	土地概算額 3千2百万円 ※不動産鑑定未了				
建 物 1	解体済						
備 考 1	ガードフェンス61m、擁壁2箇所						
備 考 2	境界確定測量が必要である物件 崖地・道路急勾配						


胆振教育局白鳥台職員公宅B敷地		土地					
3		住 所	室蘭市白鳥台1丁目41-1のうち一部（住居表示：白鳥台1丁目41-6のうち一部）				
		土 面 積	1,575.34㎡	案内図（外部サイトへリンク）			
		用途地域	第一種中高層住居専用地域	容 積 率	200%	建 蔽 率	60%
		交通情報	JR崎守駅まで約1.6km、室蘭市立本室蘭中学校まで約0.5km				
		価 格	土地概算額 1千万円 ※不動産鑑定未了				
建 物 1	解体済						
備 考 1	フェンス35m						
備 考 2	境界確定測量が必要である物件 崖地（高さ最大3m）						

室蘭栄高等学校寿町公宅A		公宅					
4		住 所	室蘭市寿町1丁目18-18（住居表示：寿町1丁目18-14）				
		土 面 積	564.72㎡	案内図（外部サイトへリンク）			
		用途地域	商業地域	容 積 率	400%	建 蔽 率	80%
		交通情報	JR東室蘭駅まで約0.7km、室蘭栄高等学校まで約0.9km				
		価 格	土地概算額 1千4百万円 ※不動産鑑定未了				
建 物 1	1棟1戸（S54築）（CB造）（1階）（延床72.90㎡）						
建 物 2	1棟1戸（S55築）（CB造）（1階）（延床72.90㎡）						
備 考	準防火地域・居住誘導区域・市街化区域						


室蘭工業高等学校宮の森町C公宅		公宅					
5		住 所	室蘭市宮の森町2丁目100-116（住居表示：宮の森町2丁目5番1号）				
		土 面 積	263.45㎡	案内図（外部サイトへリンク）			
		用途地域	第一種住居地域	容 積 率	200%	建 蔽 率	60%
		交通情報	JR東室蘭駅まで約1.4km、室蘭市立旭ヶ丘小学校まで約0.5km				
		価 格	土地概算額 8百5十万円 ※不動産鑑定未了				
建 物 1	1棟1戸（S55築）（CB造）（1階）（延床65.34㎡）						
備 考 1	樹木1本、排水設備（下水）、擁壁あり						
備 考 2	境界確定測量が必要である物件						

売却処分対象道有財産一覧（胆振管内）

胆振教育局登別市新川町職員公宅				公宅					
6		土地	住 所	登別市新川町3丁目7-2（住居表示：同じ）					
			面 積	2,605.69㎡		案内図（外部サイトへリンク）			
			用途地域	第二種中高層住居専用地域	容 積 率	200%	建 蔽 率	60%	
			交通情報	JR幌別駅まで約1.5km、登別市立西陵中学校まで約1.4km					
		建物	価 格	土地概算額 4千6百万円 ※不動産鑑定未了					
			建 物 1	1棟12戸（S50築）（CB造）（2階）（延床727.18㎡）					
			建 物 2	1棟4戸（S51築）（CB造）（2階）（延床242.38㎡）					
			建 物 3	1棟4戸（S52築）（CB造）（2階）（延床242.39㎡）					
備 考	境界確定測量が必要である物件								

虻田高等学校公宅B敷地				土地					
7		土地	住 所	虻田郡洞爺湖町青葉町94番45（住居表示：同じ）					
			面 積	1,199.32㎡		案内図（外部サイトへリンク）			
			用途地域	第二種低層住居専用地域	容 積 率	100%	建 蔽 率	50%	
			交通情報	JR洞爺駅まで約1.0km、洞爺湖町立虻田小学校まで約0.6km					
		建物	価 格	土地概算額 8百20万円 ※不動産鑑定未了					
			建 物 1	解体済					
			備 考 1	土留2箇所あり 土石流警戒区域					
			備 考 2	境界確定測量が必要である物件					

追分高等学校緑が丘公宅敷地				土地					
8		土地	住 所	勇払郡安平町追分緑が丘116番2（住居表示：同じ）					
			面 積	832.54㎡		案内図（外部サイトへリンク）			
			用途地域	—	容 積 率	—	建 蔽 率	—	
			交通情報	JR追分駅まで約1.0km、安平町立追分小学校まで約1.0km					
		建物	価 格	土地概算額 5百70万円 ※不動産鑑定未了					
			建 物 1	解体済					
			建 物 2						
			備 考						

胆振教育局 旧伊達緑丘高等学校職員住宅				公宅					
9		土地	住 所	伊達市南稀府町180番地27（住居表示：同じ）					
			面 積	2,581.34㎡		案内図（外部サイトへリンク）			
			用途地域	第一種低層住居専用地域	容 積 率	80%	建 蔽 率	50%	
			交通情報	JR稀府駅まで約1.1km、伊達市立東小学校まで約5.3km					
		建物	価 格	土地概算額 1千9百万円 ※不動産鑑定未了					
			建 物 1	1棟1戸（S58築）（CB造）（2階）（延床84.15㎡）					
			建 物 2	1棟1戸（S58築）（CB造）（1階）（延床72.90㎡）					
			建 物 3	1棟1戸（S58築）（CB造）（1階）（延床65.34㎡）					
			建 物 4	1棟4戸（S58築）（CB造）（2階）（延床247.03㎡）					
			建 物 5	1棟4戸（S60築）（CB造）（2階）（延床284.36㎡）					
備 考	境界確定測量が必要である物件								